

**UCHWAŁA NR XII/99/25
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bagno i Łupice – obręb Sława, pod lokalizację „Elektrowni wiatrowych”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bagno i Łupice – obręb Sława

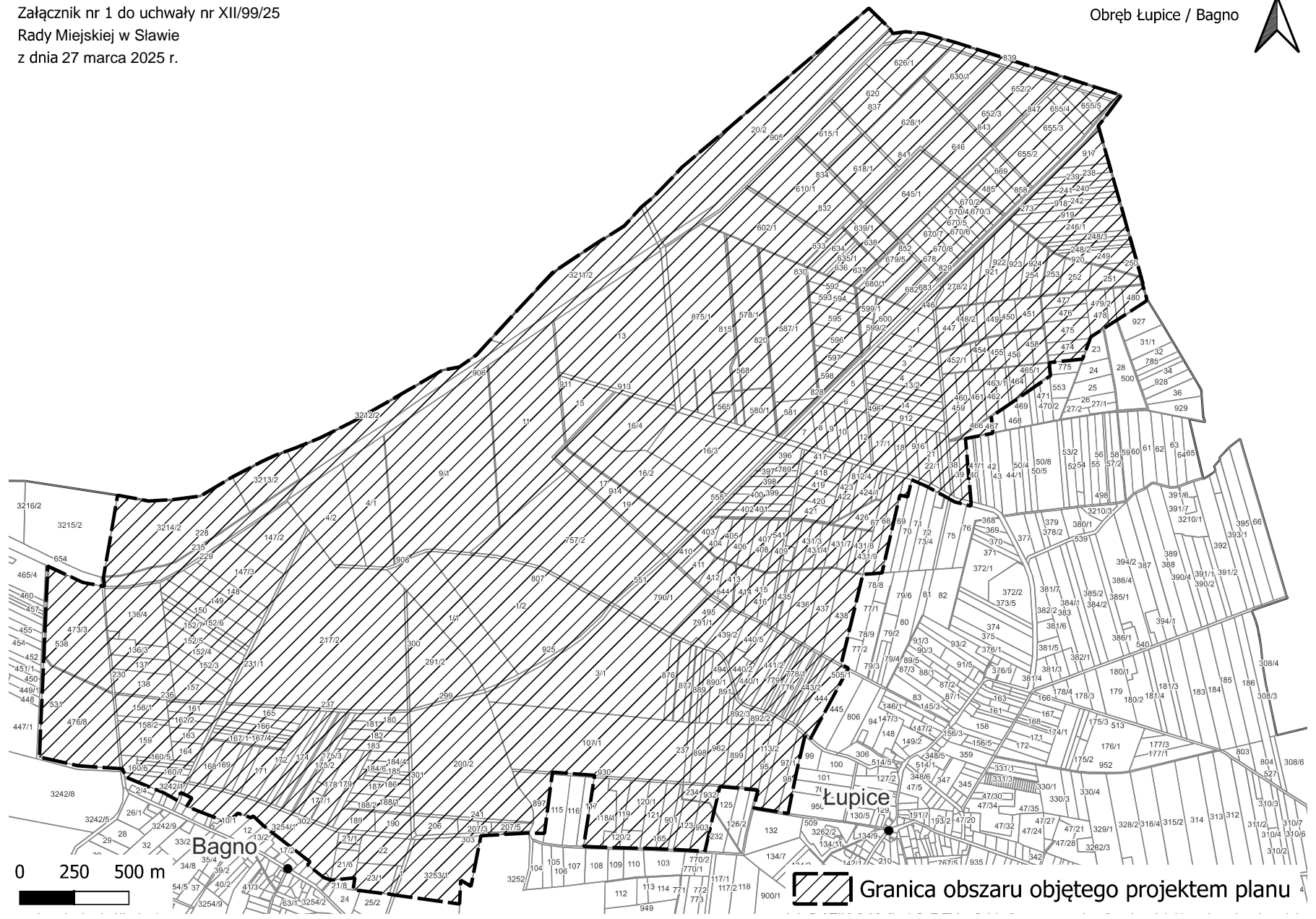
§ 2. Granice obszarów objętych planem zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki graficzne numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Drogosz



UZASADNIENIE

do Uchwały nr XII/99/25
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bagno i Łupice – obręb Sława, pod lokalizację „Elektrowni wiatrowych”

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Burmistrza, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię – turbiny wiatrowe w obrębach ewidencyjnych Bagno i Łupice wraz ze strefami ochronnymi, wiąże się z wnioskiem inwestorów zainteresowanych realizacją elektrowni wiatrowych, elektrowni fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury.

W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono minimalną wymaganą odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.) Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ok. 1042 ha. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację 14 turbin - Bagno, Łupice o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 300 m w stanie wzniesionego śmigła, oraz o maksymalnej średnicy wirnika z łopatom do 200 m.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z turbin wiatrowych oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława, przyjętego uchwałą nr XXXIV/261/21 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Przewodniczący Rady