

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<p><b>Księga wieczysta PO1E/00011778/7</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  <b>Działka nr 612/63 o pow. 0,1109 ha</b>                      – symbol klasoużytku – Bz                      – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	<p><b>Obręb ewidencyjny Karpicko</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr <b>612/63</b> o pow. <b>0,1109 ha</b> położona w miejscowości Karpicko. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana o kształcie nieregularnym. Teren jest płaski, nisko położony ze skarpą opadającą w kierunku południowo – wschodnim. Uzbrojenie w media techniczne stanowią sieci: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa i wodna przebiegające w zasięgu. Działka porośnięta roślinnością zieloną niską, krzakami a w części południowej i centralnej wieloma drzewami pospolitymi. Dojazd do nieruchomości z Wolsztyna drogami utwardzonymi a następnie odcinek około 150 m drogą gruntową. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, ciągi komunikacyjne, tereny leśne i jezioro Wolsztyńskie.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny usług sportu oraz tereny turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu. Dla działki o nr ew. 612/63 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 051/22 z dnia 18 lutego 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>	<p>Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>277.250,00 złotych</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).                      + należny podatek vat według obowiązującej stawki.</p>	<p>Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego</p>	<p>Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.</p>	<p>Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 63.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 02 kwietnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 612/63 położonej w obrębie ew. Karpicko w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.</p>

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **03 kwietnia 2025 roku do 16 maja 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Burmistrz Wolsztyna**  
**/-/ Dominik Tomiak**

Wolsztyn, dnia 02 kwietnia 2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 03 kwietnia 2025 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... maja 2025 roku